



GENUS

ESPAÑA
1474

STADT/
BAU

PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

DESCRIPCIÓN / PROYECTO

Excelente ubicación en pleno corazón de Rosario, a 200 metros de Avenida Pellegrini hacia el sur por calle España y 500 metros del Bv. Oroño hacia el Oeste, es una de las zonas más desarrolladas cerca del centro comercial de la ciudad.

UBICACIÓN

ESPAÑA 1474
ROSARIO, SANTA FE - ARGENTINA



TERRENO

SECCIÓN 1 / MANZANA 243
GRÁFICO 26 / SUBDIVISIÓN 1

MEDIDAS: 7.42 / 10.60 M x 14
SUPERFICIE TOTAL: **127 M2**

PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS EN ALTURA

PLANTA BAJA, 7 PISOS Y TERRAZA

PLANTA / BAJA

01 - OFICINA

Amplia oficina interna con ventilación e iluminación natural. Office, Baño

SUPERFICIE TOTAL: 41.65 M2

PLANTA / 1º PISO

02 - OFICINA

Amplia oficina interna con ventilación e iluminación natural. Office, Baño

SUPERFICIE TOTAL: 41.65 M2

03 - OFICINA

Amplia oficina interna con ventilación e iluminación natural. Office, Baño

SUPERFICIE TOTAL: 57.35 M2

PLANTA / 2º PISO

UNIDAD "A" - 1 DORMITORIO AL FRENTE

Living-comedor, cocina integrada, dormitorio, baño completo y terraza-balcón sobre el frente.

SUPERFICIE CUBIERTA EXCLUSIVA: 47.99 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXCLUSIVA: 17.44 M2
SUPERFICIE TOTAL: 65.43 M2

DEPTO "B" - 1 DORMITORIO AL FRENTE INTERNO

Living-comedor, cocina integrada, dormitorio opcional, baño completo y terraza-balcón sobre el frente.

SUPERFICIE CUBIERTA EXCLUSIVA: 45.03 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXCLUSIVA: 11.22 M2
SUPERFICIE TOTAL: 56.25 M2

PLANTA / TIPO

UNIDAD "A" - 1 DORMITORIO AL FRENTE

Living-comedor, cocina integrada, dormitorio, baño completo y terraza-balcón sobre el frente.

SUPERFICIE CUBIERTA EXCLUSIVA: 47.99 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXCLUSIVA: 7.91 M2
SUPERFICIE TOTAL: 55.90 M2

DEPTO "B" - 1 DORMITORIO AL FRENTE INTERNO

Living-comedor, cocina integrada, dormitorio opcional, baño completo y terraza-balcón sobre el frente.

SUPERFICIE CUBIERTA EXCLUSIVA: 45.03 M2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA EXCLUSIVA: 4.79 M2
SUPERFICIE TOTAL: 49.83 M2

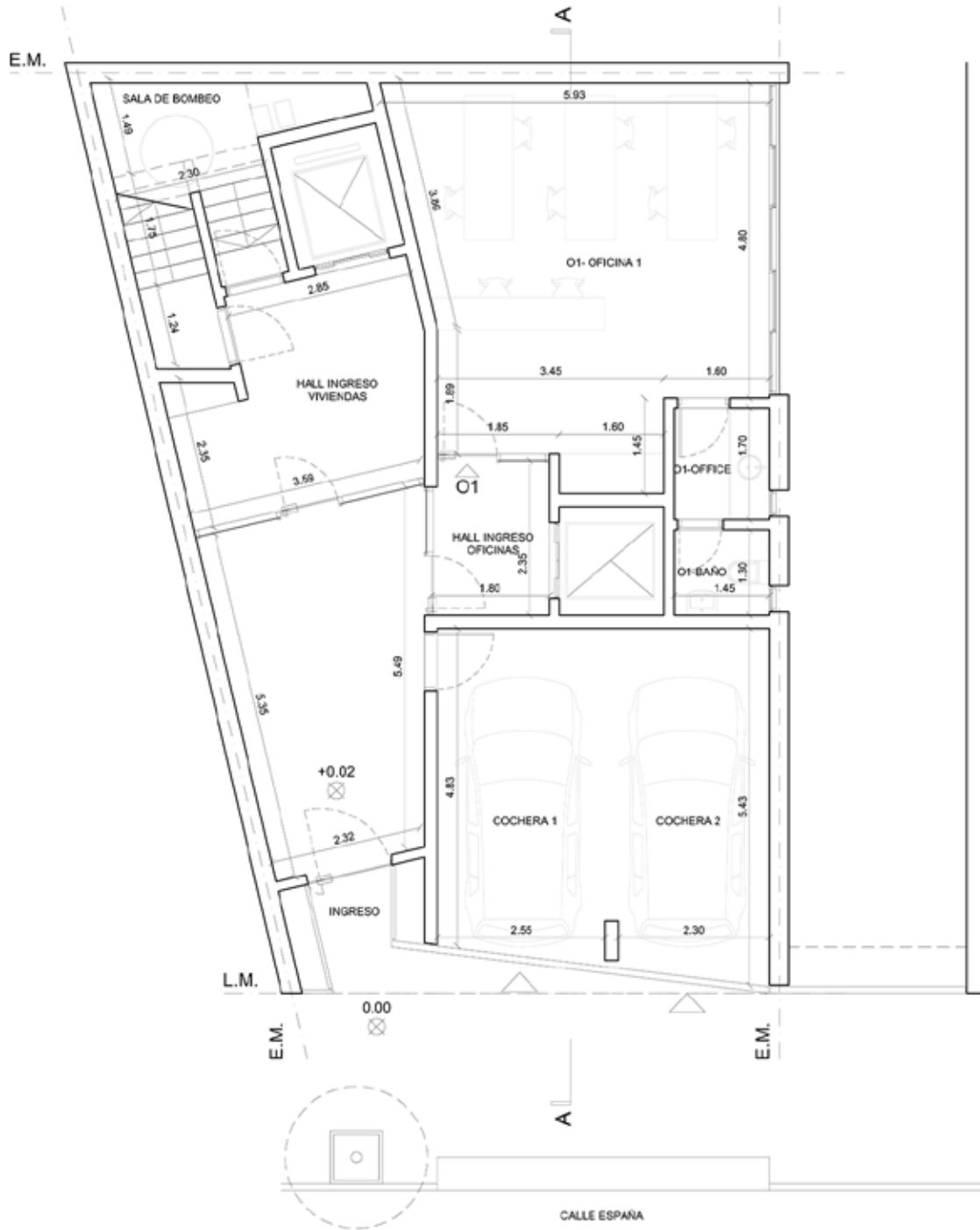
AZOTEA / ACCESIBLE

ÁREA DE TERRAZA LIBRE

SALA DE MÁQUINAS Y TANQUES DE RESERVA

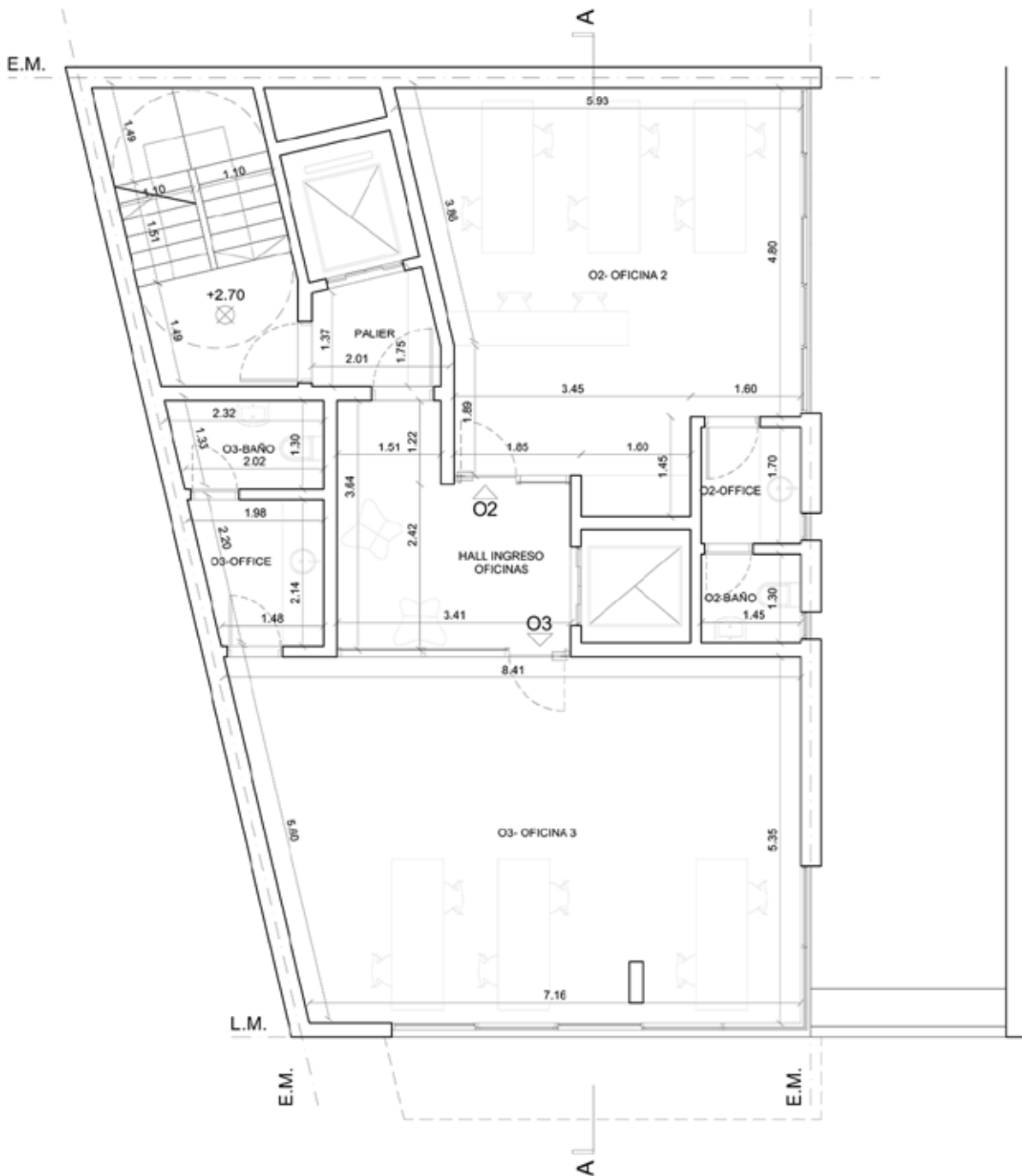
PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

PLANTA BAJA



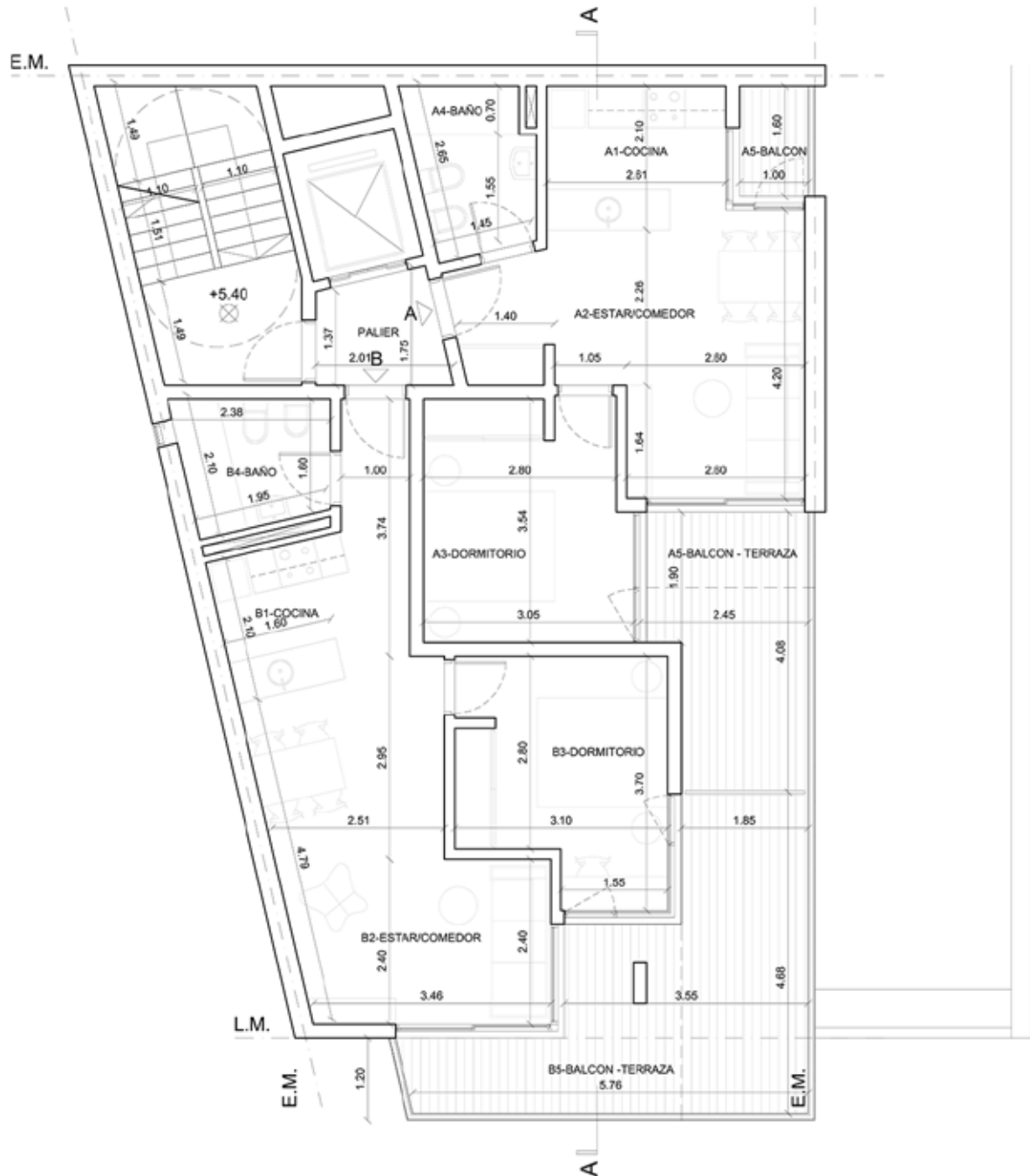
PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

PLANTA 1º PISO



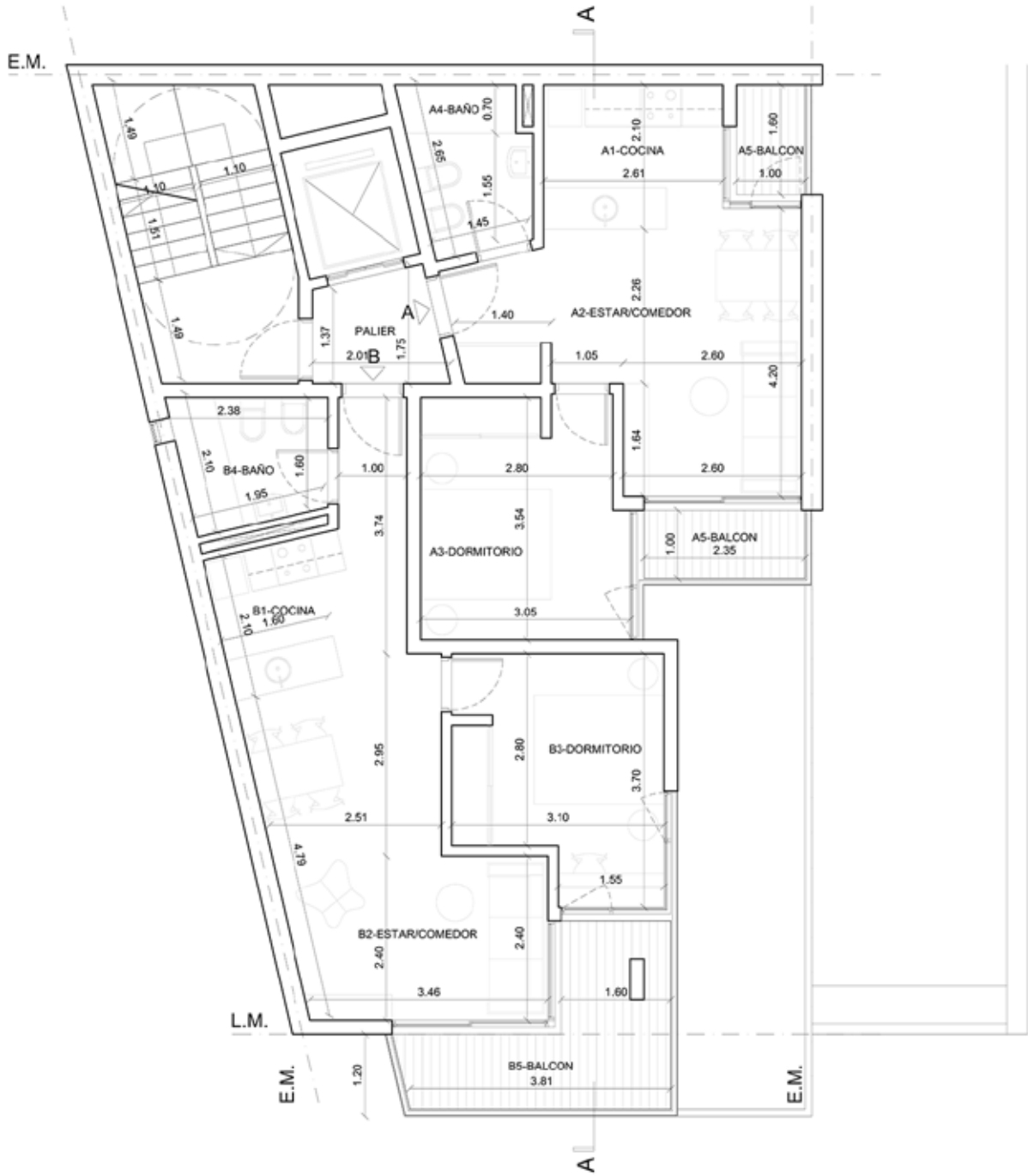
PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

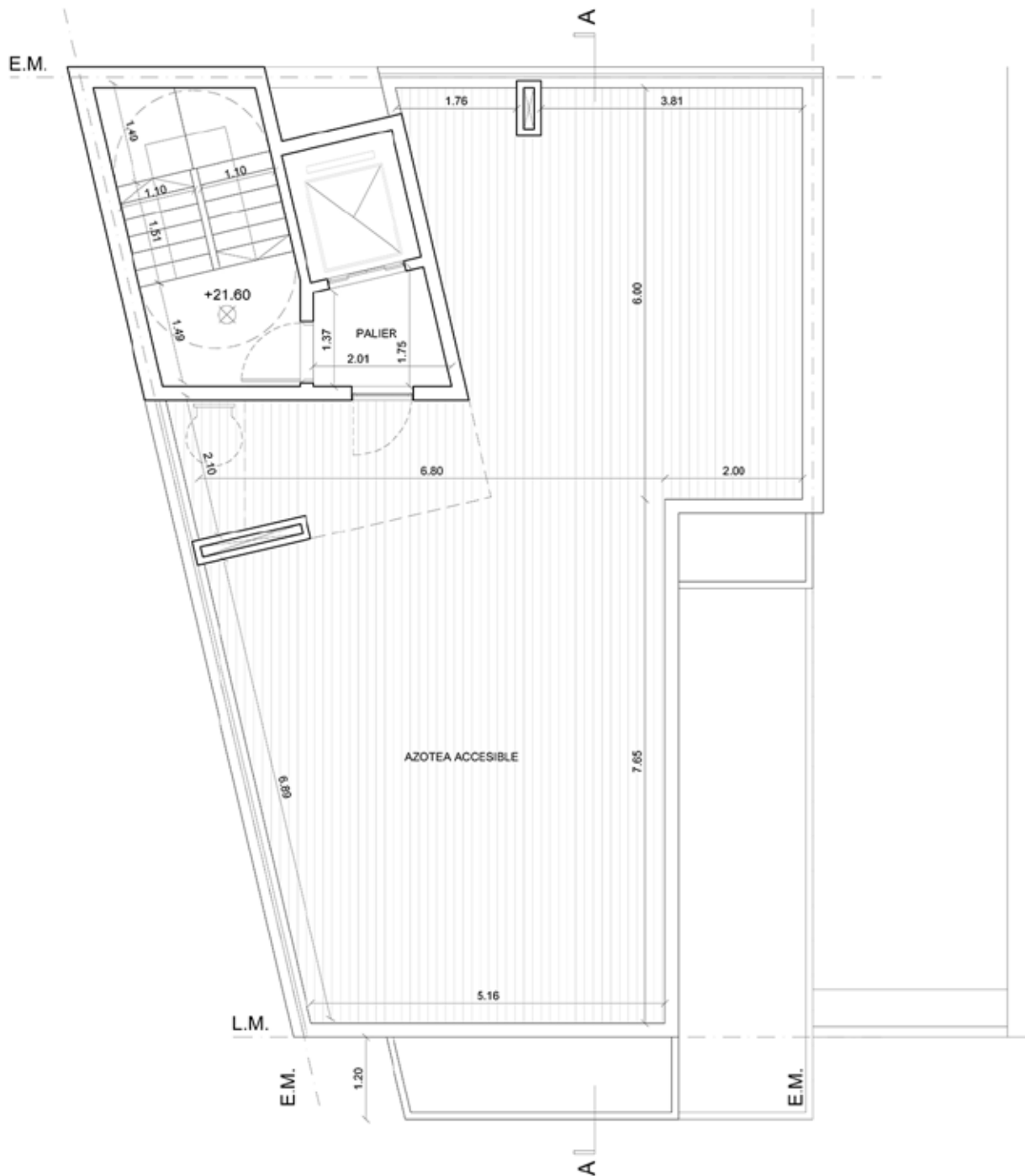
PLANTA 2º PISO



PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

PLANTA TIPO





PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

PLANTA TIPO



PRESENTACIÓN PROYECTO GENUS

RENDERS



Desarrollador
STADT BAU

Proyecto
MLC+C
ARGSSG

Dirección + Conducción
MLC+C
LITORAL BAU S.R.L

Comercialización
RINO GROUP
T: 341 527 9600
W: WWW.RINOINMOBILIARIA.COM

Administración
C.P. ANDREA STAMPFLI

GE
NUS
ESPAÑA
1474